



ЮГСТРОЙСТАЛЬ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОДАР
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ И ЛЕГКОВОЗВОДИМЫХ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ ПОД КЛЮЧ

/ Структурное подразделение, Департамент развития глэмпингов
и объектов туристической инфраструктуры

 [glampofficial.ru](https://www.instagram.com/glampofficial.ru) [depglamp.ru](https://www.depglamp.ru) [angari-rostov.ru](https://www.angari-rostov.ru) dep@depglamp.ru

+7 863 333 20 39 / +7 960 448 88 11



ЮГСТРОЙСТАЛЬ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОДАР
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

/ Производственное предприятие ЮгСтройСталь, обладает высокими производственными мощностями. С 2018 года ведём строительство быстровозводимых зданий и конструкций любой сложности, которое соответствует требованиям торгового, промышленного и жилого назначения.

- Проектирование
- Геодезия, топосъемка
- Строительство под ключ
- Допуск СРО
- Надзор
- Модульные строения



Офисные здания



Гостиничные модули



Спортивные сооружения



Складские помещения



Промышленные объекты



Торговые помещения



ЮГСТРОЙСТАЛЬ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОДАР
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

/ В конце 2020 года мы решили открыть глэмпинг. Изучив производителей, выявили, что ни у кого нет собственной производственной линии, только швейный цех палаток, качество которых не соответствует требованиям, все производители работают по одним лекалам, скопировав друг друга.

Обладая также 15 летним опытом в тур индустрии, оперативно принимаем решение и обязательства по созданию структурного подразделения, Департамент развития глэмпингов (ООО) с собственной производственной линией и цехами.



Производство модульных-палаток класса Deluxe



Деревообрабатывающая фабрика



Производство мебели LOFT



Швейный цех



Производство санитарных блоков



Производство жилых и админ модулей



Логистика и транспорт



ЮГСТРОЙСТАЛЬ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОДАР
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

ГОСТИНИЧНЫЕ МОДУЛИ И КОМПЛЕКСЫ ПОД КЛЮЧ

СО СРОКОМ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОТ 15 ЛЕТ

Комплектация под ключ:

- ✓ Всесезонный пакет
- ✓ Оснащение санузла
- ✓ Электричество
- ✓ Водоснабжение
- ✓ Отопление
- ✓ Бойлер
- ✓ Сплит система
- ✓ Гардеробный шкаф
- ✓ Кухонный гарнитур (для номера апарт)
- ✓ Мебель
- ✓ Текстиль

Цвета в интерьере:

- ✓ Лофт бетон
- ✓ Лофт графит
- ✓ Дерево

Варианты установки:

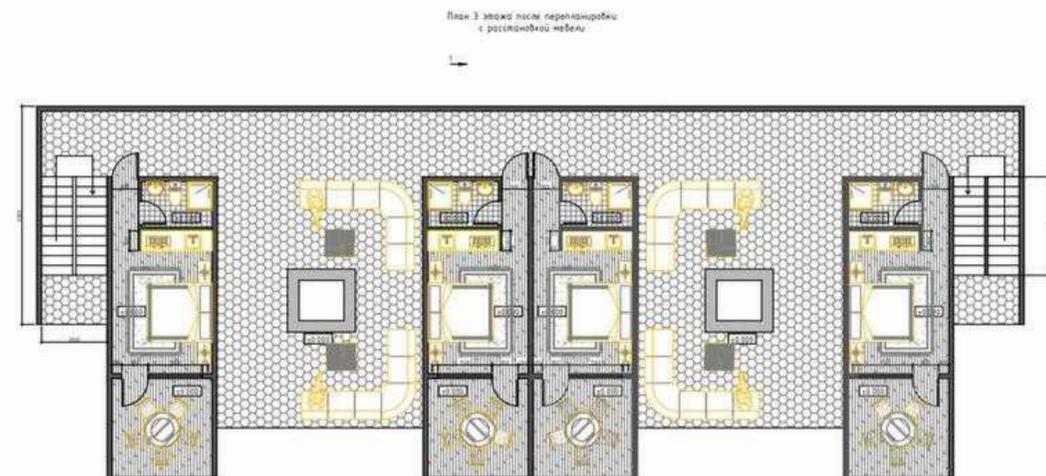
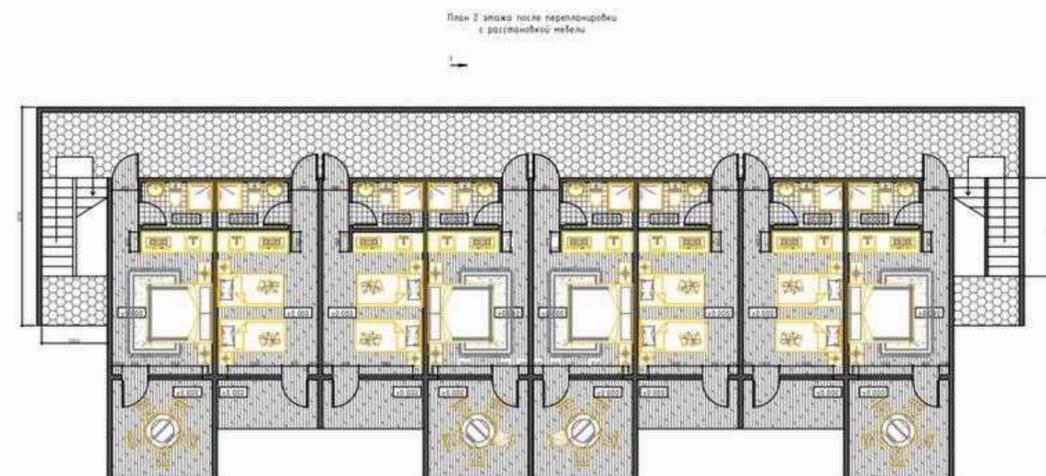
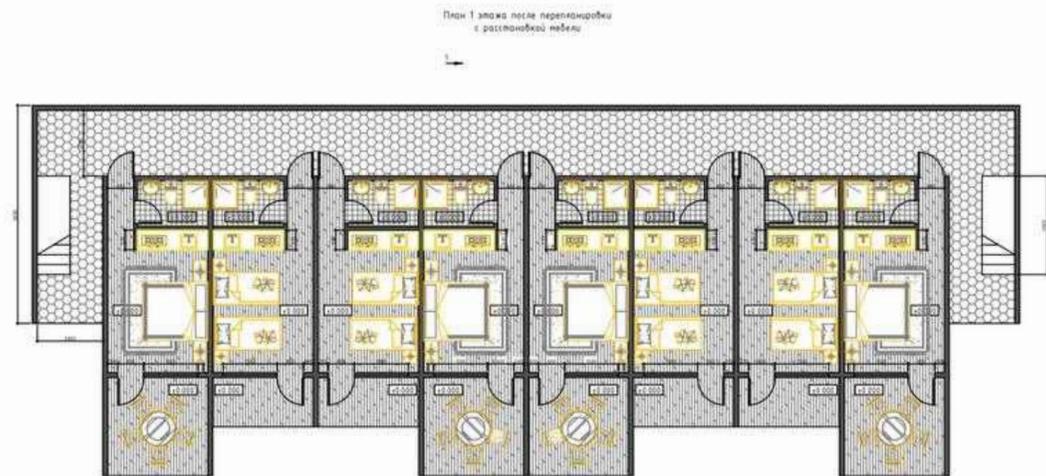
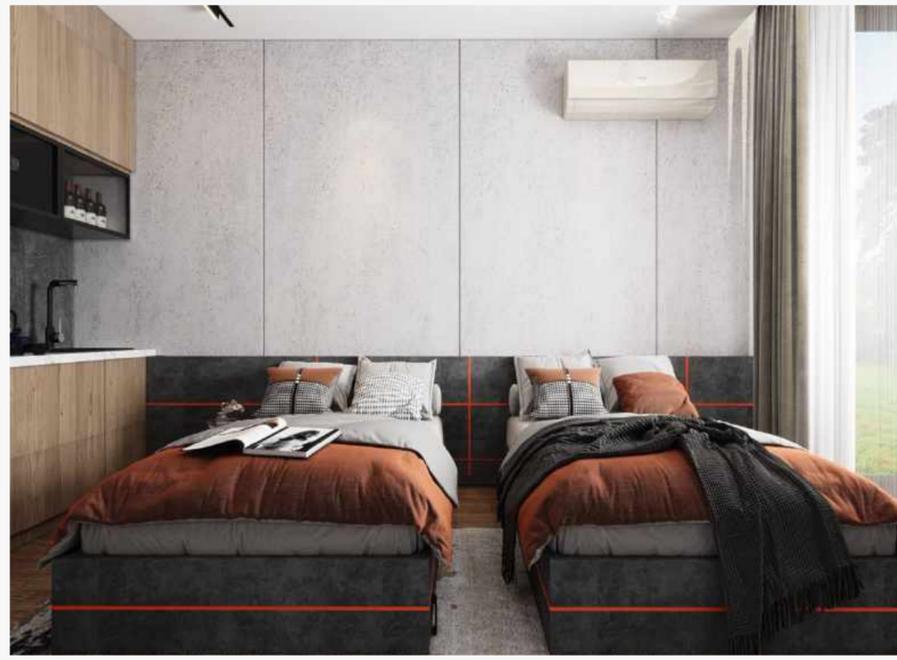
- ✓ Гостиничные комплексы этажность 1, 2, 3
- ✓ Количество номеров 10, 20 и выше

Категория номеров:

- ✓ Стандарт
- ✓ Апартаменты
- ✓ Повышенной комфортности

Установка

- ✓ Свайное поле
- ✓ Срок эксплуатации от 15 лет





ЮГСТРОЙСТАЛЬ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОДАР
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

ГОСТИНИЧНЫЕ МОДУЛИ И КОМПЛЕКСЫ ПОД КЛЮЧ

СО СРОКОМ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОТ 15 ЛЕТ

Комплектация под ключ:

- ✓ Всесезонный пакет
- ✓ Оснащение санузла
- ✓ Электричество
- ✓ Водоснабжение
- ✓ Отопление
- ✓ Бойлер
- ✓ Сплит система
- ✓ Гардеробный шкаф
- ✓ Кухонный гарнитур (для номера апарт)
- ✓ Мебель
- ✓ Текстиль

Цвета в интерьере:

- ✓ Лофт бетон
- ✓ Лофт графит
- ✓ Дерево

Варианты установки:

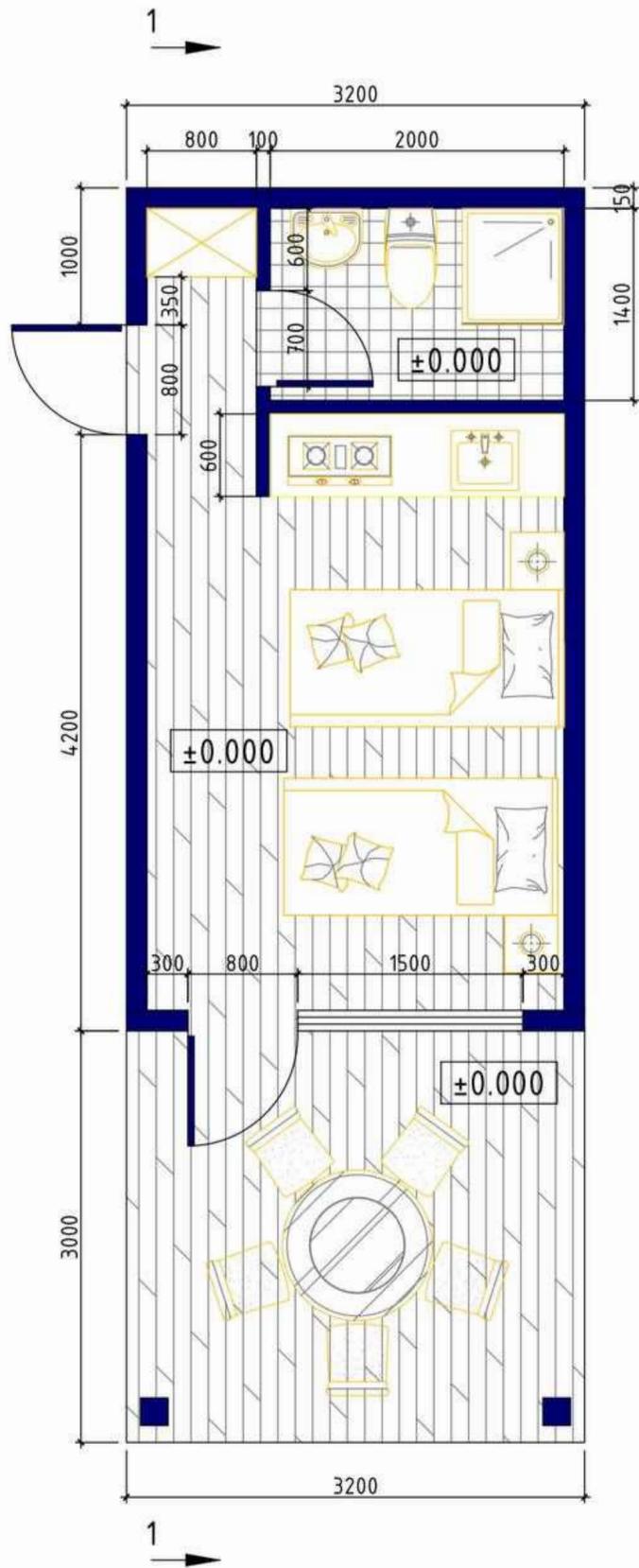
- ✓ Коттеджи S
- ✓ Коттеджи DBL-S

Категория номеров:

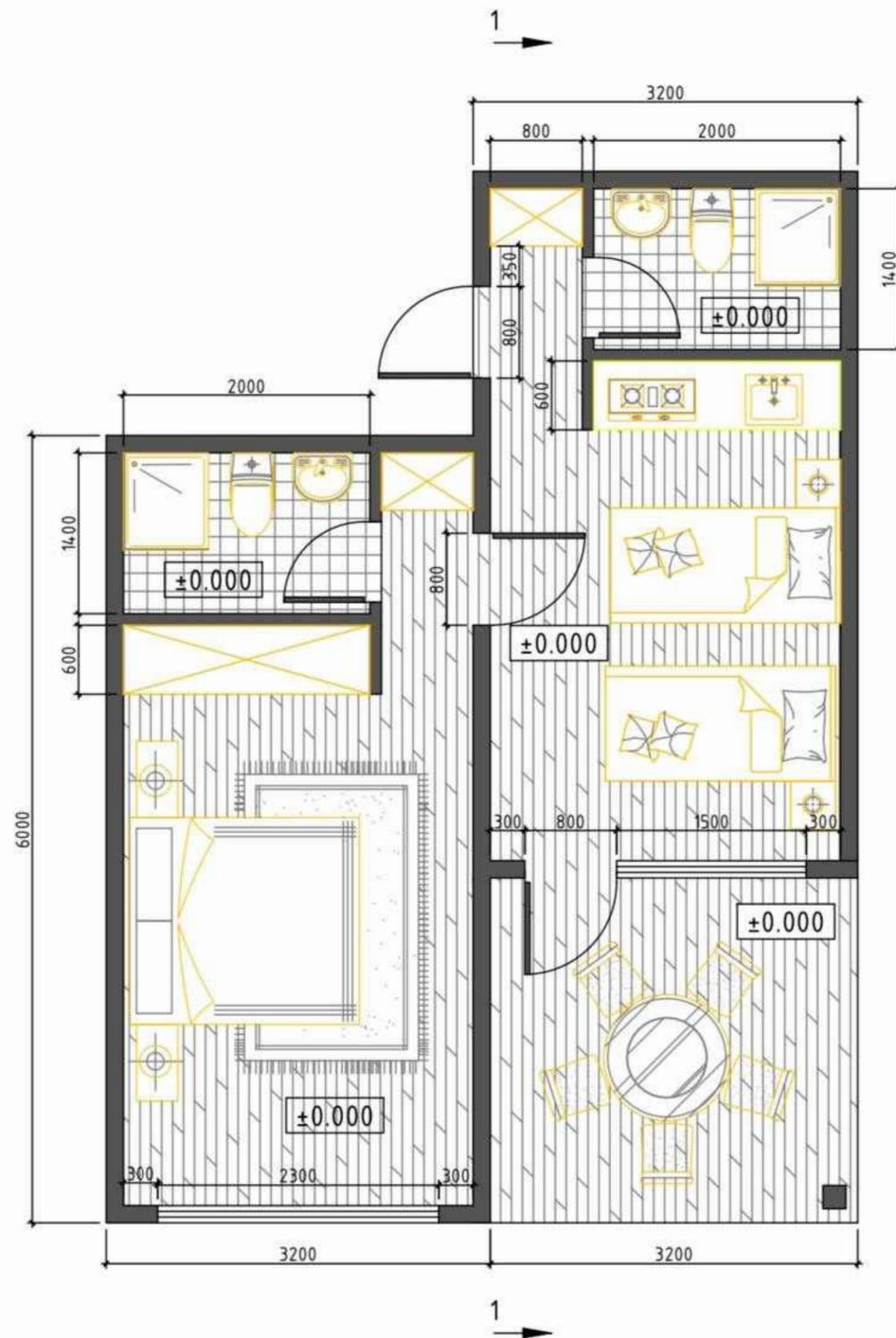
- ✓ Стандарт
- ✓ Апартаменты
- ✓ Повышенной комфортности

Установка

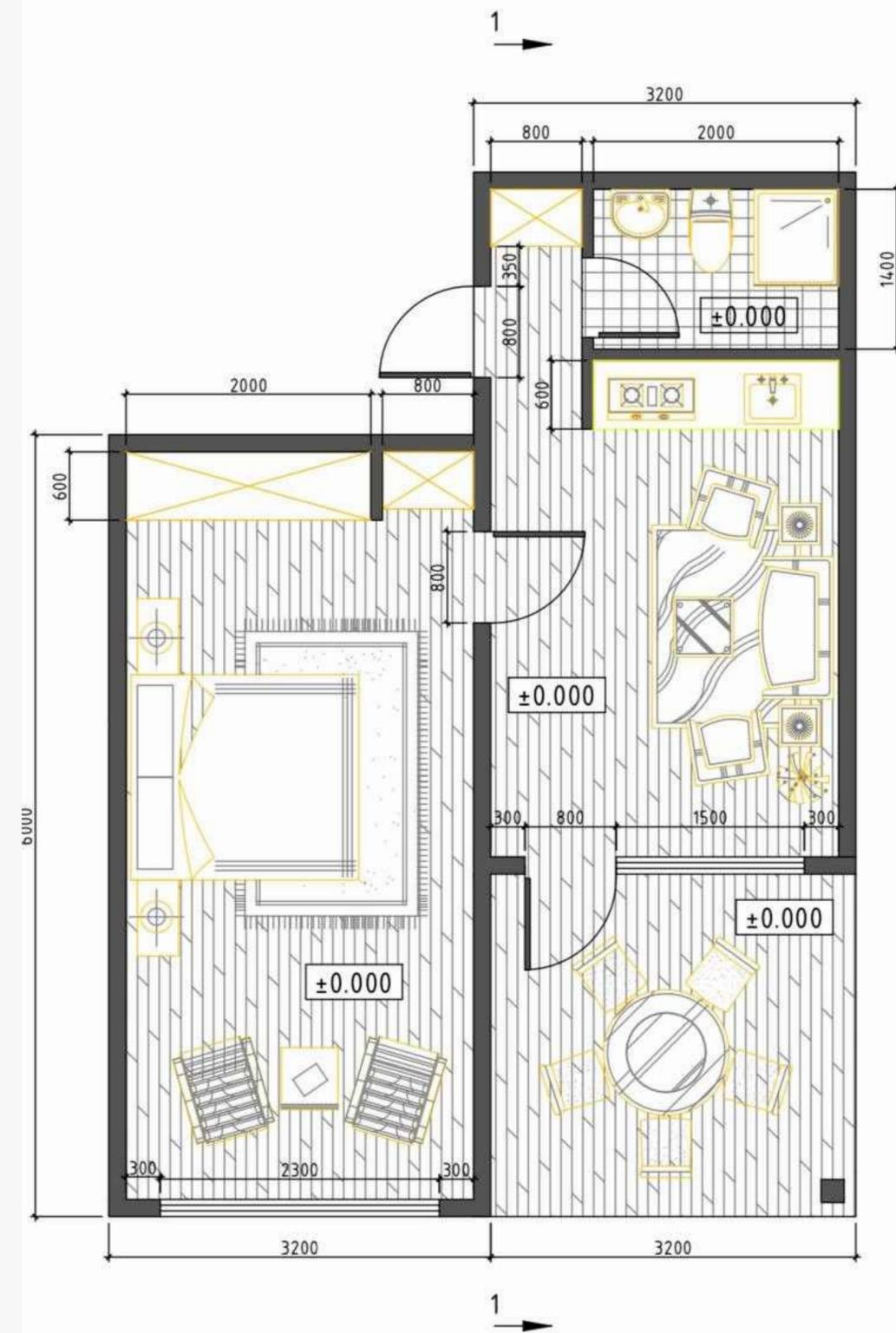
- ✓ Свайное поле
- ✓ Срок эксплуатации от 15 лет

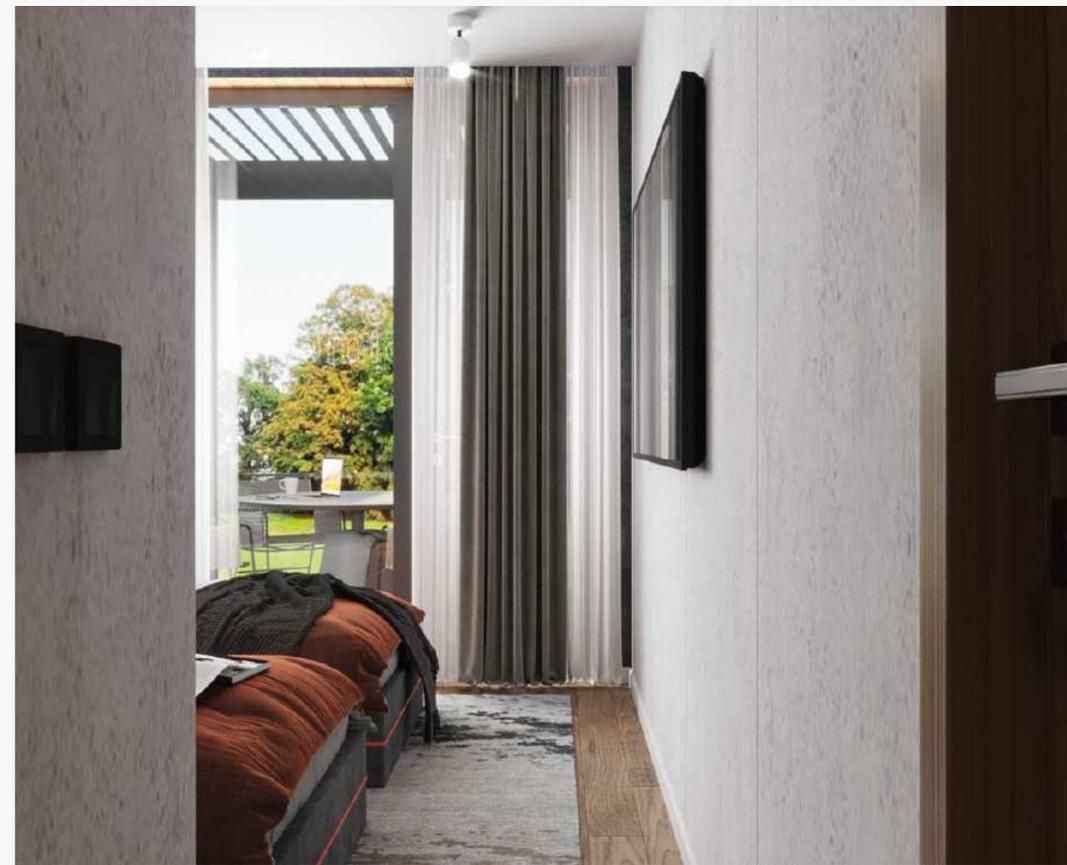


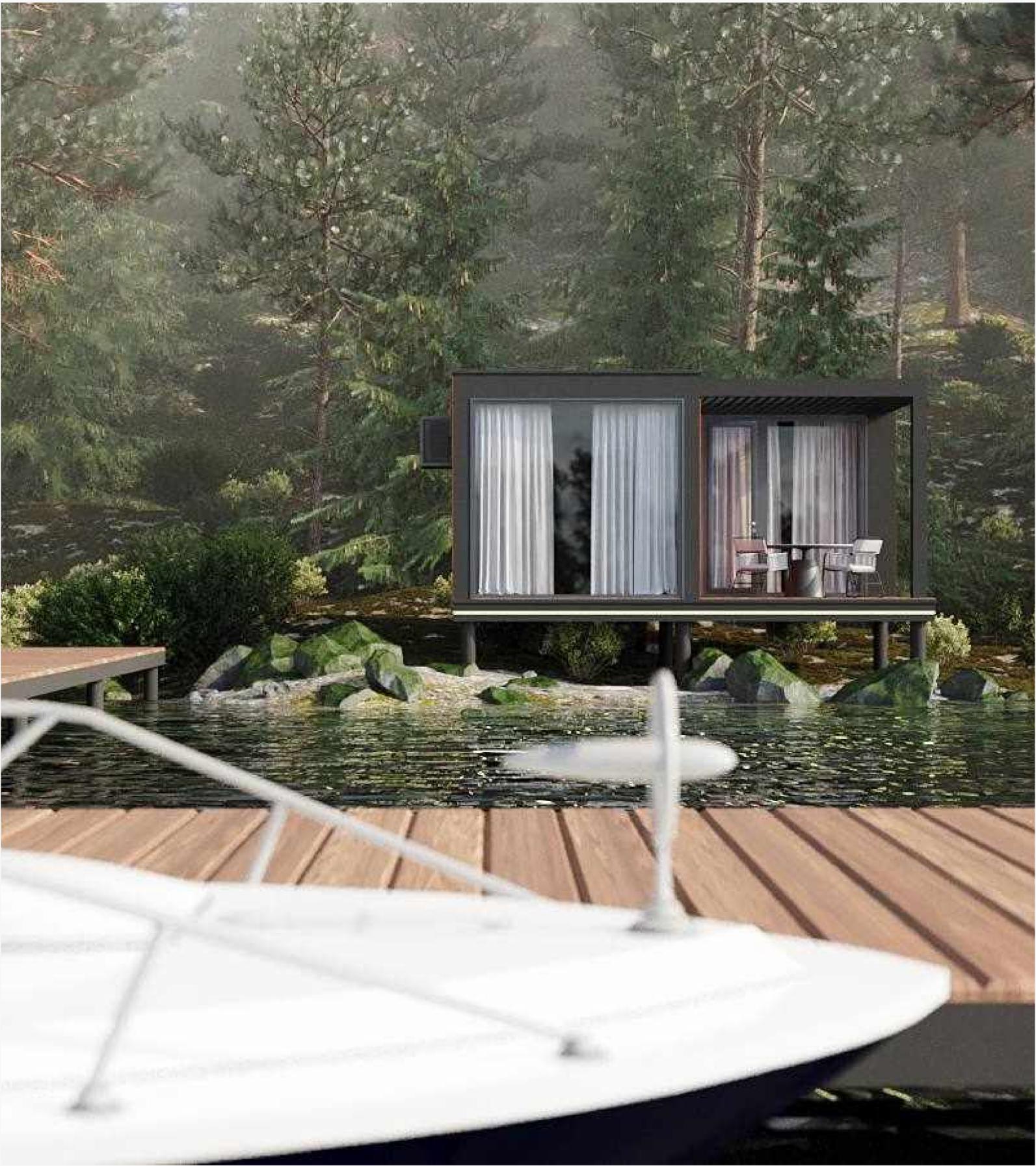
План "Model DBL-S семейный" после перепланировки с расстановкой мебели



План "Model DBL-S comfort" после перепланировки с расстановкой мебели









ЮГСТРОЙСТАЛЬ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОДАР
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

САФАРИ МОДУЛЬ КЛАССА DELUXE ДЛЯ ГЛЭМПИНГА

ТЕНТ*

Германия, водонепроницаемость 100%,
морозостойкость t -40С +70С, размер 6000/8000

КАРКАС

Сосна, 100D, влагостойкость, био защита, высота стен 2 м., высота конька 3,2 м. размер 4000/6000

6 ПАНОРАМНЫХ ОКОН

Архитектурная ткань safari - крепление ремни, съёмный комплект:
анти москитная сетка 6 шт., прозрачная пленка 6 шт.

ПАЛАТКА**

Архитектурная внешняя ткань, цвет safari, водонепроницаемость,
морозостойкость t -60С +80С, антиаллергенная)
Внутренняя интерьерная ткань, цвет safari, водонепроницаемость,
морозостойкость t -60С +80С, антиаллергенная, дышащая)



ФАСАД

Съёмный комплект: архитектурная ткань safari 2 шт.,
анти москитная сетка 2 шт.

КОННЕКТОРЫ

Метал, порошковая окраска

ПОДИУМ ДОП. ОПЦИЯ

Утеплитель, обшивка термо-дерево, паркетная доска,
ламинат

ПОМОСТ ДОП. ОПЦИЯ

Основа под каркас и подиум, обшивка террасная
доска, термо-дерево

САМУЗЕЛ ДОП.ОПЦИЯ

Влагостойкая мебельная плита, металл

*тент - крепление люверс, регулирующие ремни, алюминиевый профиль, полеомидный фал.

**палатка - крепление регулирующие ремни, алюминиевый профиль



ЮГСТРОЙСТАЛЬ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОДАР
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДЕПАРТАМЕНТА И КОМПЕТЕНЦИИ

Мы обладаем 15 летним опытом в индустрии туризма, работали с потребителями и поставщиками туристических услуг на внутреннем и международном рынке, а также 6 лет собственного опыта в HoReCa (фабрика-кухня по производству здорового питания и готовых блюд, кейтеринг)

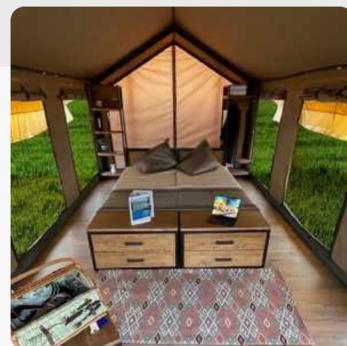
- ✓ Общие вопросы индустрии
- ✓ Акселерация
- ✓ Разработка концепций
- ✓ Проектирование объектов
- ✓ Топосъемка и составление дендроплана
- ✓ Отдел разработки объектов инфраструктуры
- ✓ Инженерные сети и коммуникации
- ✓ Комплексное оснащение
- ✓ Организация гостеприимства
- ✓ Организация питания под ключ
- ✓ Управление проектом
- ✓ Проекты под ключ
- ✓ Разработка тур пакетов
- ✓ Финансовое планирование
- ✓ Маркетинг и реклама



ЮГСТРОЙСТАЛЬ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОДАР
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ. РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ИНДУСТРИИ ЗАГОРОДНОГО ОТДЫХА



МОДУЛЬ DELUXE

- Этажность: 1
- Тип: легковозводимая конструкция
- Категория: Делюкс
- Размещение: 2+2
- Размер база: 6000/4000 мм
- Эксплуатация: 365 дн.
- Производительность: от 100 ед./мес.



LODGE

- Этажность: 1
- Тип: Бунгало
- Категория: Стандарт и выше
- Размещение: до 6 чел.
- Базовый размер: 6000/6000 мм
- Эксплуатация: 365 дн.
- Производительность: от 50 ед.



ГОСТИНИЧНЫЙ МОДУЛЬ

- Этажность: 1, 2, 3
- Тип: модульный блок
- Категория: Стандарт и выше
- Размещение: под запрос
- Базовый размер: до 9000 мм до 4000 мм
- Эксплуатация: 365 дн.
- Производительность: от 5 ед. (зависит от кол-ва номеров)

Наши специалисты готовы оперативно разработать быстровозводимы модули гостиничного типа от 20 номеров, а также террасы, комнаты для персонала, модульные кухонные блоки, объекты общественного питания, по требованию заказчика, ПОД КЛЮЧ.



ЮГСТРОЙСТАЛЬ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОДАР
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

ОСНАЩЕНИЕ, ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ



ИНТЕРЬЕР



СЕПТИКИ



ТЕРРАСЫ



ТЕКСТИЛЬ



МЕБЕЛЬ ЛОФТ



ВАННЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ



ДЖАКУЗИ (ИНТЕГРИРОВАННАЯ ДРОВЯНАЯ ПЕЧЬ)



ЮГСТРОЙСТАЛЬ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОДАР
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

КОНТАКТЫ И РЕКВИЗИТЫ

ЮгСтройСталь (ООО ПП)

Генеральный директор:

Владимиров Е. П.

Генеральный директор

Владимиров Е. П. (учредитель)

ИНН 6150096711

ОГРН 1186196023331

Офис: Ростовская область, г. Новочеркасск, Магнитный пер. 1б, корпус 1, помещ. 1,2,3,4,5,6,7,10

Департамент развития глэмпингов

Производственная база, распределительный центр:

**Ростовская обл., Аксайский район,
ст. Мишкинская, ул. Декабристов, 14**

Производственная база деревообработка:

г. Пермь

Генеральный директор, соучредитель

Владимиров Е. П.

Директор по развитию и административным вопросам
(соучредитель, основатель)

Гаджиев Э. М., +79604488811

ИНН 6150101369

ОГРН 1216100019552

Юр. адрес 346421, Ростовская область, г. Новочеркасск,
Магнитный пер, д. 1б к. 1, помещ. 1,2,3,4,5,6,7,10

Логистика и транспорт

**ИП УСАЧЕВ КОНСТАНТИН БОРИСОВИЧ
ИНН 615012127290**

Инвестор

Офис: 346421, Ростовская область, г. Новочеркасск,
Магнитный пер, д. 1б к. 1, помещ. 1,2,3,4,5,6,7,10

Стоянка: Ростовская обл., Аксайский район ст.
Мишкинская, ул. Декабристов, 14

